



**zorgfederatie
oldenzaal**

LOCATIES
MARIAHOF,
SCHOLTENHOF,
THUISZORG

Aanleunwoning

Samen Vertrouwd Dichtbij

WWW.ZORGFEDERATIEOLDENZAAL.NL



Samen stemmen wij af wat u wenst en nodig heeft.

Wilt u graag persoonlijke zorg en begeleiding dichtbij hebben, veilig en beschut wonen én genieten van de voordelen van alle voorzieningen die wij bieden? Dan is een aanleunwoning in de buurt van Scholtenhof of Mariahof misschien voor u de oplossing.

Thuis bij u

Typen woningen

Zorgfederatie Oldenzaal bemiddelt in de verhuur van een aantal appartementencomplexen en luxe semi-bungalows in de vrije sector. Het vastgoedbeheer ligt in handen van Actus Wonen of WBO wonen. In de complexen zijn verschillende typen woningen ondergebracht, alle rolstoeltoegankelijk. Elke woning bestaat uit een woonkamer, één of twee slaapkamer(s), een keuken, badkamer met douche en toilet en soms een bergruimte. Ook is een terras/ tuin of balkon aanwezig.

Thuiszorg

Woont u in een van de aanleunwoningen en heeft u thuiszorg nodig, dan neemt u dit af van Zorgfederatie Oldenzaal. De medewerkers van de thuiszorg ondersteunen u met verzorging, verpleging en begeleiding. U kunt hiervoor 24 uur per dag, 7 dagen per week bij ons terecht. Samen met u en eventueel uw mantelzorger stemmen we de nodige zorg en begeleiding af, ieder vanuit zijn eigen rol, deskundigheid en ervaring.

Gemakdiensten

Wij weten ook de weg als het gaat om hulpmiddelen, huishoudelijke hulp, aanpassingen en andere voorzieningen die u helpen om zo zelfstandig mogelijk te kunnen wonen. Zo kunt u ook gebruik maken van de diensten die Scholtenhof of Mariahof u bieden zoals maaltijden, wasservice en activiteiten. Deze diensten vallen buiten datgene wat u eventueel op grond van uw indicatie van ons afneemt of wat binnen uw huurcontract valt.

U leest meer over de gemakdiensten op onze website.



De aanleunwoningen liggen op de mooiste plekjes van Oldenzaal. U kunt kiezen uit de levendigheid van het centrum of de rust van een groene omgeving.

Appartementen

De Beatrix

De 57 aanleunwoningen aan de Beatrixstraat liggen naast Mariahof. U woont dicht bij de winkels en levendigheid van het centrum van Oldenzaal. U kunt dus genieten van alle voorzieningen van Mariahof en van de voorzieningen die het centrum u biedt. U kunt er ook heerlijk wandelen in de binnentuin.

De Potskamp

De 42 aanleunwoningen aan de Potskampstraat liggen midden in een prachtige tuin, op loopafstand van het mooie park Kalheupink (Engelse Tuin) en naast Scholtenhof. De

levendigheid van het centrum is iets verder weg.

De Grevinkhof

De ligging van de 33 woningen in De Grevinkhof is uniek. Het complex ligt op loopafstand van Scholtenhof en het centrum van Oldenzaal. Het complex heeft een eigen tuin met een zitje en er is volop parkeergelegenheid.

Scholtenhof - Inleunwoningen

Wilt u nóg iets dichterbij wonen én uw zelfstandigheid behouden? Speciaal hiervoor zijn in het gebouw van Scholtenhof enkele inleunwoningen

ondergebracht, alle gelegen op de begane grond.

De inleunwoningen zijn geschikt voor zowel één als twee personen en verschillen in grootte en indeling. De appartementen zijn rolstoel-toegankelijk en beschikken over een woonkamer met keukenblok, een slaapkamer, een compleet uitgeruste badkamer en een inpandige berging. U heeft via uw woonkamer toegang tot uw eigen stukje tuin. Plattegronden van de woningen vindt u op onze website.

Wij beschikken over een aantal luxere aanleunwoningen.

Vrije sector semi-bungalows

De Grevinkhof en Scholtendijk

Op loopafstand van Scholtenhof vindt u acht luxe semi-bungalows. Aan de Scholtendijk staan er tien. De woningen zijn uniek gelegen op deze twee mooie locaties en hebben als voordeel dat u meer eigen binnen- en buitenruimte heeft. U kunt gemakkelijk gebruik maken van voorzieningen in het

centrum, met een bushalte vlakbij. Heeft u een scootmobiel? Op een mooie zomerse dag bent u zo in het centrum. Daarnaast kunt u genieten van alle voordelen van de serviceverlening die Scholtenhof u biedt.

Plattegronden van de woningen vindt u op onze website.

Servicekosten

U betaalt servicekosten als u een aanleunwoning of vrije-sectorwoning huurt. Dit omvat in ieder geval: personenalarmering, het onderhoud van algemene ruimten en het gebouw en de mogelijkheid gebruik te maken van algemene welzijnsactiviteiten in Mariahof en Scholtenhof.





Open, Verbinding
en Vakmanschap:
onze kernwaarden!

Uw eerste contact met Zorgfederatie Oldenzaal loopt vaak via de cliëntadviseurs. Bij hen kunt u advies inwinnen en zich aanmelden voor een aanleunwoning. Zij zijn er tevens voor wachtlijstbemiddeling. De daadwerkelijke toewijzing vindt plaats door Actys Wonen of WBO wonen.

Cliëntadvies

De cliëntadviseur is uw contactpersoon vanaf het moment dat u zich aanmeldt voor een woning of om advies vraagt. Zij is uw aanspreekpunt, maar ook voor uw naasten en andere disciplines zoals huisartsen. Zij heeft ook contact met een eventuele verwijzer om een specifieke woon- en zorgwens goed in beeld te hebben.

Samen met u inventariseert de cliëntadviseur uw wensen en dat wat u nodig heeft.

U wordt geïnformeerd over alle mogelijkheden van woonvormen, zorg, producten, diensten en arrangementen die voor u geschikt kunnen zijn. Ook als u bij ons een appartement huurt blijft zij in contact met u.

U kunt de cliëntadviseurs op werkdagen telefonisch bereiken of een bericht sturen naar clientadviseur@zorgfederatie-oldenzaal.nl



Samen Vertrouwd Dichtbij

Wilt u meer weten?

U kunt altijd vrijblijvend contact met ons opnemen.

T 0541 - 513 433

Scholtenhof
Fonteinstraat 55
7573 CG Oldenzaal

Mariahof
Beatrixstraat 64
7573 AB Oldenzaal

Postadres
Postbus 5004
7570 GA Oldenzaal

Voor meer informatie over ons:
www.zorgfederatieoldenzaal.nl